ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ №1
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №4.1 ОТ 28 ИЮНЯ 2024 ГОДА

(коммерческие площади с целевым назначением: Торговые площади)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок — Г. Челябинск, Аэропорт, административное здание управление аэропорта

Дата и время подведения итогов — 01.07.2024 Г. в 15 часов 00 минут (время местное)

Тендерная комиссия

Баркина С.Н.. – председатель комиссии по НАД.
Члены комиссии:
Иванченко О.А., Стюрина В.А, Утусиков И.Н., Шуленина И.В.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №4.1

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС
			м.кв	% от выручки, без НДС	в руб.без НДС	в руб. без НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Свободное назначение (кроме общепита)	24	17%	1,61 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**283914**
2	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	17%	2,36 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**187688**
		свободное назначение (кроме общепита)	14,4	17%	2,97 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**236200**
3	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	15	18%	1,29 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**227484**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	18%	1,74 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**306839**
4	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	28,8	18%	2,95 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**234610**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	18%	5,94 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**472401**
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	рыбные и мясные деликатесы	58,68	20%	6,75 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**536819**
		свободное назначение (кроме общепита)	58,68	20%	8,00 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**636230**
6	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Товары в дорогу (мини маркет без реализации готовых рационов питания)	28,8	17%	2,49 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**198027**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	17%	5,94 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**472401**
7	3 этаж, часть	Товары в дорогу	28,8	20%	3,86 за	не	**306981**

	помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	(мини маркет без реализации готовых рационов питания)			убывшего пассажира ВВЛ	применимо для данного Лота	
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	20%	5,94 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**472401**
8	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Товары в дорогу (мини маркет без реализации готовых рационов питания)	15	17%	0,84 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**148129**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	17%	1,61 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**283914**
9	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Массажные кресла (2 шт.)	5	17%	не применимо для данного Лота	1 990,49	**9952,45**
10	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Массажные кресла (3 шт.)	7,5	17%	не применимо для данного Лота	1 990,49	**14928,68**
11	ТВВЛ и ТМВЛ	Вендинг (кофе, снэки, бутилированная вода) (21 шт.)	21	23%	5,18 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**913462**
12	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Такси	1,46	17%	не применимо для данного Лота	20 069,44	**29301,38**
13	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Вендинг (мороженое)	4,4	17%	не применимо для данного Лота	5 360,00	**23584**
14	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	прокат авто	50,51	17%	не применимо для данного Лота	2 582,66	**130450,16**
15	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	касса	9,4	17%	не применимо для данного Лота	11 775,32	**110688,01**
16	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	касса	9,4	17%	не применимо для данного Лота	11 775,32	**110688,01**
17	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	зарядное устройство (1 шт.)	1	20%	не применимо для данного Лота	4 919,08	**4919,08**
18	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	зарядное устройство (1шт.)	1	20%	не применимо для данного Лота	3 392,88	**3392,88**
19	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Вендинг (продуктовый, кроме снэков, кофе, бутилированной воды, готовых рационов питания) (1 шт.)	1	17%	не применимо для данного Лота	5145,60	**5 145,60**



ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	24	Продление конкурсной процедуры
2	14,4	Продление конкурсной процедуры
3	15	Продление конкурсной процедуры
4	28,8	Продление конкурсной процедуры
5	3,68	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации, отклонить заявку. Продление конкурсной процедуры
6	8,8	Проведение переторжки
7	8,8	Продление конкурсной процедуры
8	15	Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
9	5	Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
10	7,5	Проведение переторжки
11	21	Продление конкурсной процедуры
12	1,46	Продление конкурсной процедуры
13	4	Продление конкурсной процедуры
14	3,51	Продление конкурсной процедуры
15	4	Продление конкурсной процедуры
16	4	Продление конкурсной процедуры
17	1	Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
18	1	Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
19	1	Продление конкурсной процедуры

Тендерная комиссия
Члены комиссии:

_____ С.Н. Баркина

_____ О.А. Иванченко

_____ В.А. Стюрина

_____ И.Н. Утусиков

_____ И.В. Шуленина